



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER LOCAL COMMERCIAL

150 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Dans un immeuble neuf, LOCAL COMMERCIAL de 150m², brut de béton, offrant un beau linéaire de vitrine sur une artère passante. Possibilité de louer des places de stationnement en supplément du loyer.

Local avec extraction - possible activité de restauration.

Jardin privatif attenant.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel : 36 168,00 €

Loyer annuel : 241,12 € /m²

Charges annuelles : 39,81 € TTC/m²

Taxe foncière : 4 800,00 €/an

Honoraires: 20% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur

Bail : Commercial

Durée : 3/6/9 ans

Régime fiscal : TVA

Dépôt de garantie : 2 mois

Loyer et charges : Mensuels et d'avance

Indexation : Annuelle, date prise effet

Indice : ILC

Taxe foncière à la charge du Preneur



Prestations

- Portes métalliques
- Terrain bitumé
- Câblage RJ45
- Salle informatique
- Individuel fioul
- Collectif au fioul
- CLIMATISATION - VENTILATION
- Jardin

Surfaces proposées

Surface totale : 150 m²

Surface terrain : 21.8 m²





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

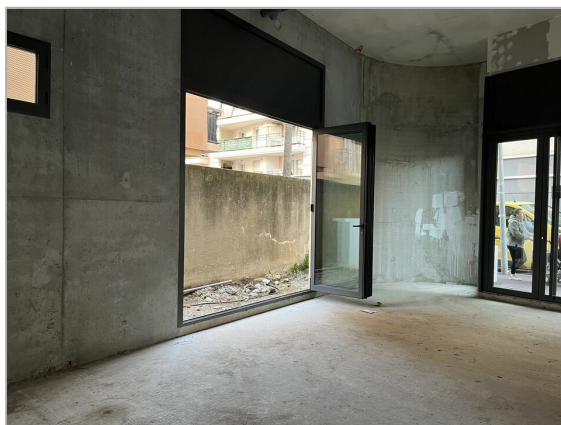
04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

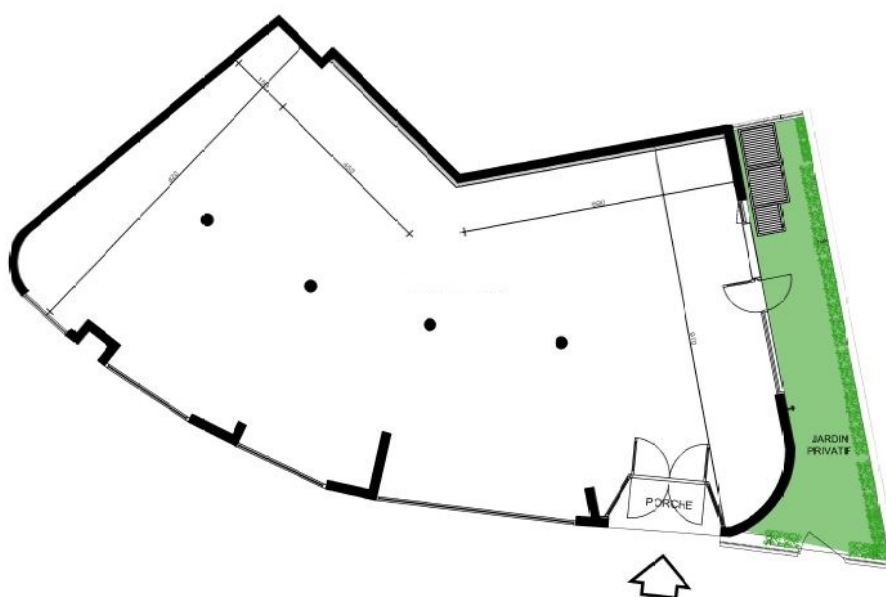
04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plans Annexes





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plans Annexes

