A LOUER LOCAL COMMERCIAL
350 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Local commercial en plein centre de Nice avec entrée garage, aire de livraison en face du local.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	47 000,00 €
Loyer annuel :	134,29 € /m²
Charges annuelles :	7,43 € /m²
Taxe foncière :	5 759,00 €/an
Honoraires: 30% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	Commercial
Durée :	9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	3 mois
Loyer et charges :	Trimestriels et d'avance

Prestations

- Façade bardage double peau
- Façade en béton
- Façade en béton
- Téléphone câblé
- PLATEAU
- Portes plain-pied :
- Aérothermes

Surfaces proposées

Surface totale : 350 m²

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061

Plan de situation

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061

Photos Annexes

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061