

A LOUER LOCAL COMMERCIAL 492 m²

Disponibilité Mars 2023

Descriptif

EXCEPTIONNEL Local Commercial PREMIUM Rue Paradis à Nice

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	260 000,00 € HTHC
Honoraires: 30% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	6 mois
Loyer et charges :	Trimestriels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC

Prestations

- Etablissement recevant du public
- Couverture fibrociment
- Toiture isolée
- Nbre Parkings extérieurs :
- Un local de stockage individuel et sécurisé équipé pour exploiter à 100 % la surface au sol et la hauteur. Voir les photos dans le descriptif.
- Parquet
- Sanitaires communs
- RIA (Robinet d'Incendie Armé)

Environnement - Accès - Desserte

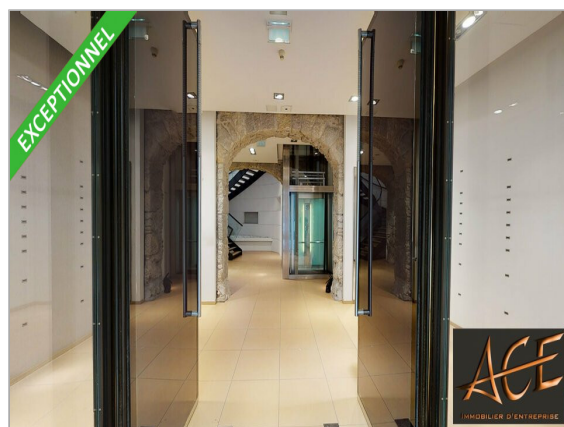


Galerie Lafayette
Proche promenade des Anglais, zone piétonne, place Masséna

Surfaces proposées

Surface totale : 492 m²

EXCLUSIVITE





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Surfaces proposées (suite)

Pièce	Etage	Surface Loi Carrez	Surface Hors Carrez	Commentaire
Dégagement n°1	Sous-sol	9	4.35	Escalier acces rdc
Rangement	Sous-sol	1.55		
WC n°1	Sous-sol	1.72		
WC n°2	Sous-sol	1.84		
Réserve n°1	Sous-sol	11.6		
Dégagement n°2	Sous-sol	2.74		
Cuisine	Sous-sol	14.08		
Vestiaire n°1	Sous-sol	6.97		
Vestiaire n°2	Sous-sol	6.14		
Chaufferie	Sous-sol	0		
Magasin n°1	RDC	64.50	7.5	Surfaces déduites
Réserve n°2	RDC	2		
Magasin n°2	1er étage	235.25	14.68	Trémie ascenseur 3.93 Escalier 10.75
Réserve n°3	1er étage	7		
Cabine n°1	1er étage	1.75		
Cabine n°2	1er étage	1.75		
Cabine n°3	1er étage	1.65		
Cabine n°4	1er étage	3.85		
Local technique	1er étage	1.9		
Dégagement n°3	1er étage	2.4		
Cabine n°5	1er étage	4.55		
Cabine n°6	1er étage	1.75		
Cabine n°7	1er étage	3.39		
Cabine n°8	1er étage	1.69		
Entrepôt sur cours pièce 1	RDC	22.32		entrepôt sur cours
Entrepôt sur cours pièce 2	RDC	7.11		entrepôt sur cours
Entrepôt sur cours pièce 3	RDC	47.68		entrepôt sur cours

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

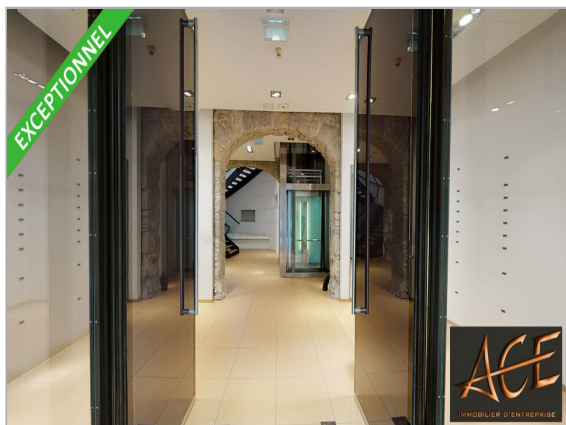
04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

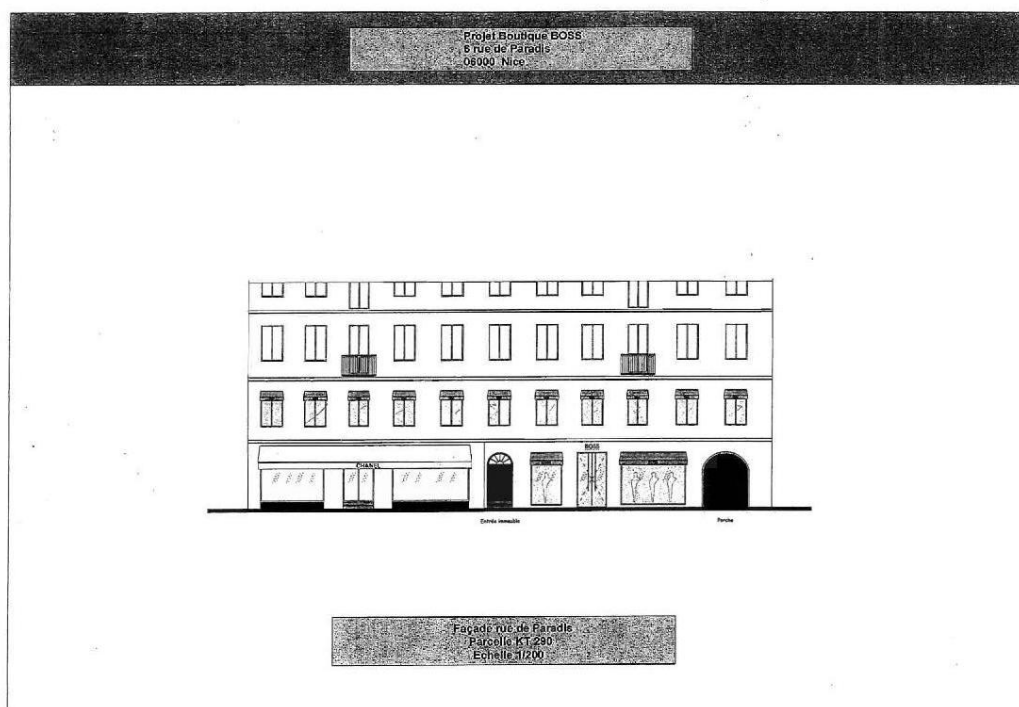
04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plans Annexes



Facade



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

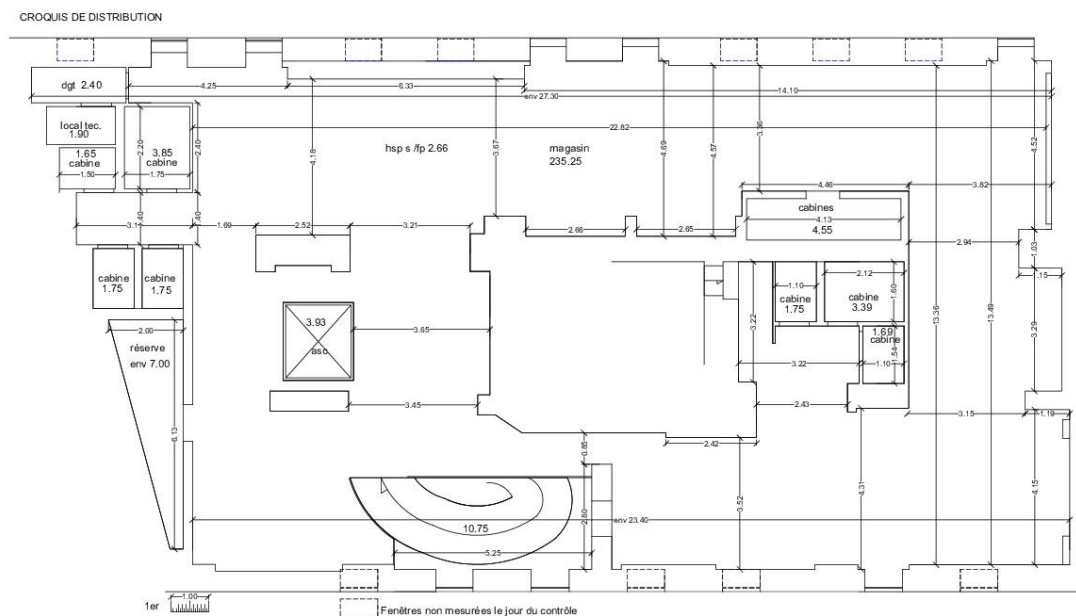
04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS

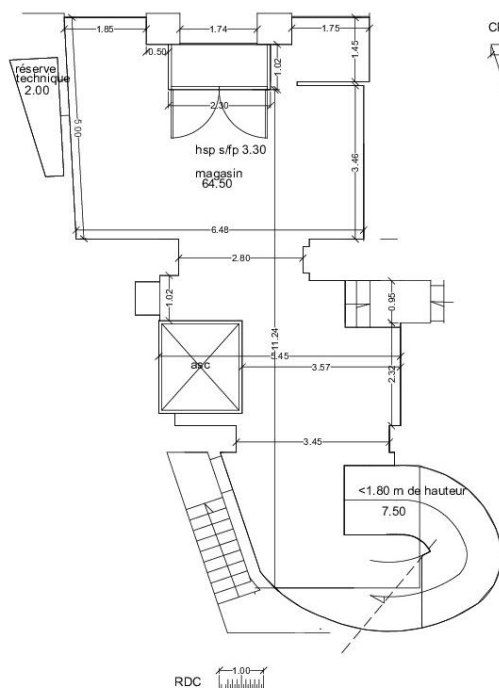


Plans Annexes

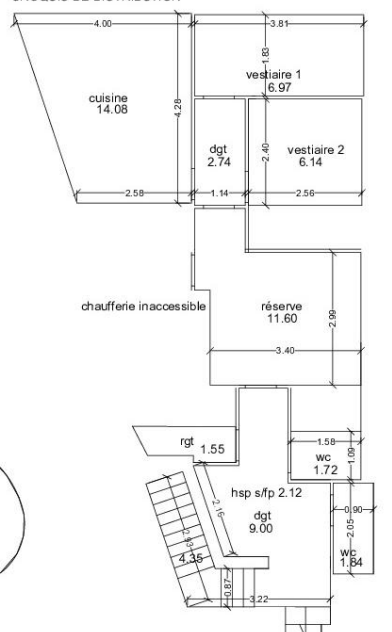


1er étage

CROQUIS DE DISTRIBUTION



RDC



SSOL

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

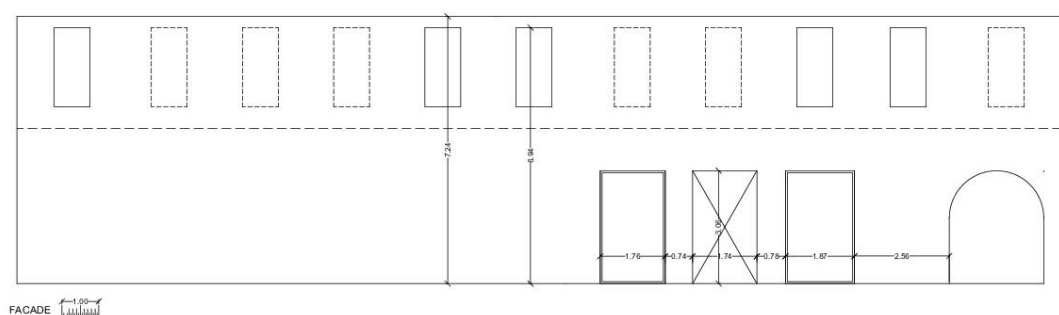
04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plans Annexes



Facade



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plans Annexes

CROQUIS DE DISTRIBUTION

