

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER LOCAL COMMERCIAL 202 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Proche tramway, autoroute et de toutes commodités, local d'angle entièrement rénovés et climatisés.

Ces locaux sont composés de quatre cellules commerciales, espace cuisine/locaux sociaux, dégagements et local d'activités/stockage.

Deux garages fermés et sécurisés en sous sol.
Grand linéaire vitrine d'angle.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	30 000,00 € HT
Loyer annuel :	148,51 € HT/m ²
Charges annuelles :	14,85 € TTC/m ²
Taxe foncière :	5 645,00 €/an
Honoraires: 30% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	Exonéré
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC

Prestations

- Onduleur
- Sanitaires privés
- Accès à quai
- Accès gros porteur
- Peinture
- Placoplâtre
- Digicode
- Courant faible

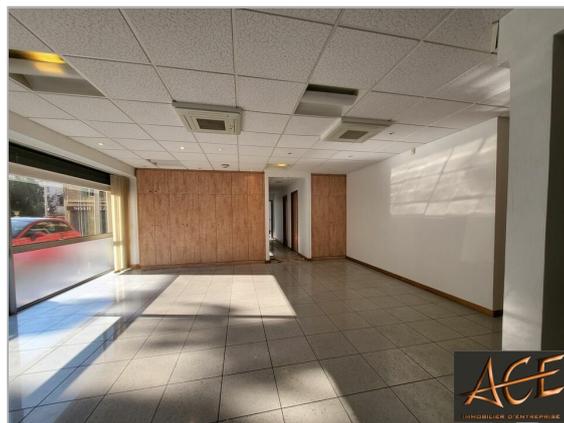
Environnement - Accès - Desserte

BUS

résidentiel
Autoroute A8 à 10 mins, voie rapide Mathis à 5 mins
Tramway à proximité.

Surfaces proposées

Surface totale : 202 m²
Surface commerciale : 202 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes



