

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

 › TRANSACTIONS
 › EXPERTISES
 › LOCATIONS
 › GESTIONS


www.ace-immo-entreprise.com

A LOUER LOCAL COMMERCIAL

137 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Dans immeuble niçois de bureaux, BUREAUX de 137m² traversant et bien agencés, composés de 6 bureaux, coin cuisine, sanitaire et placards. Ensemble avec du cachet : hauteur sous plafond, parquet ancien et cheminée nécessitant un petit rafraîchissement.

Baie de brassage et réseau fonctionnel.

Proche parking public Nice Etoile.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	18 000,00 € HC
Loyer annuel :	131,39 € HC/m ²
Charges annuelles :	11,39 € TTC/m ²
Honoraires: 30% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	3/6/9 ans ou professionnel
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILAT
PAS DE TVA	

Prestations

- Toiture isolée
- Nature du sol :
- STATIONNEMENT
- CÂBLAGE INFORMATIQUE
- Baie de Brassage
- Moquette
- REVÊTEMENTS MURAUX

Surfaces proposées

Surface totale : 137 m²

EXCLUSIVITE



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



—entreprises—

Plan de situation

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

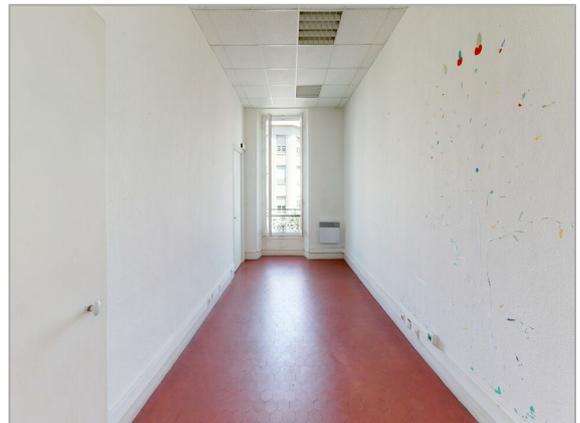
04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Plans Annexes

