



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A CEDER RESTAURANT ARENAS

97 m²

Disponibilité De suite

Descriptif

Restauration rapide avec Terrasse fermée. Matériel en parfait état, locaux "prêt à l'emploi". Aucun investissement à prévoir. Structure saine. Contactez Christophe au : 07 61 01 44 45

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	32 347,00 € HTHC
Prix de vente :	349 000,00 €
Charges annuelles :	4 680,00 €
Honoraires: 7.5% HT du prix de vente HD à la charge du preneur	

Prestations

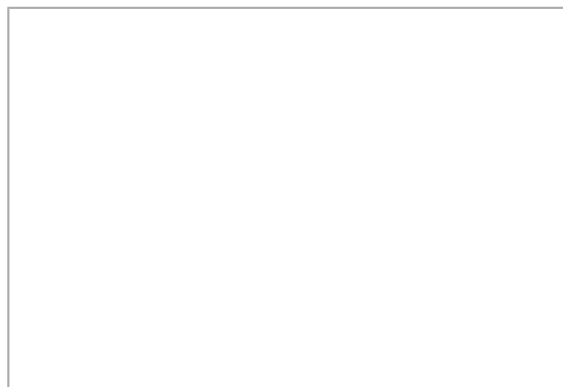
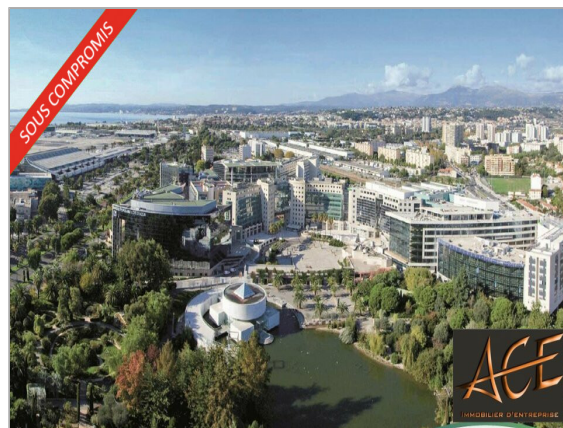
- | | |
|---------------------|--|
| - Façade mur rideau | - Collectif au fioul |
| - Monte-Charges | - Brut de décoffrage |
| - Rez-de-chaussée | - ACCES - EQUIPEMENT (ENTREPÔT / ACTIVITE) |
| - Câblage RJ45 | - Interphone |

Environnement - Accès - Desserte

En plein coeur de l'arenas

Surfaces proposées

Surface totale : 97 m²





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Informations sur le fonds de commerce



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

