

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER LOCAL COMMERCIAL

20 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

VIEUX NICE,
BEAU LOCAL COMMERCIAL climatisé d'une superficie d'environ 20 M2 composée d'une surface commerciale et de sanitaires.
Les locaux sont idéalement placés à l'entrée du Vieux Nice.
Bail dérogatoire

LOCATION PURE

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	8 400,00 €
Loyer annuel :	420,00 € /m ²
Charges annuelles :	12,00 € /m ²
Taxe foncière :	480,00 €/an
Honoraires: 2520 € HT à la charge de l'acquéreur	

Prestations

- Nbre Parkings visiteurs :
- ACCES - EQUIPEMENT (ENTREPÔT / ACTIVITE)
- RIE (Restaurant Inter-Entreprise)
- Digicode
- ENERGIE
- Essence (Citerne)

Surfaces proposées

Surface totale : 20 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes

