



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER BUREAUX 130 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Sur l'angle d'un bel immeuble niçois, BUREAUX de 130m² composés de 6 cellules, cuisine, sanitaires et douches.
Idéal pour activité souhaitant être bien placée en Centre Ville.
Ne convient pas aux professions ayant besoin d'accessibilité PMR.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

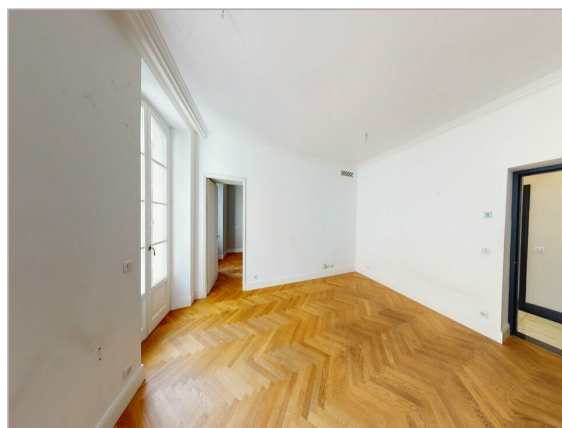
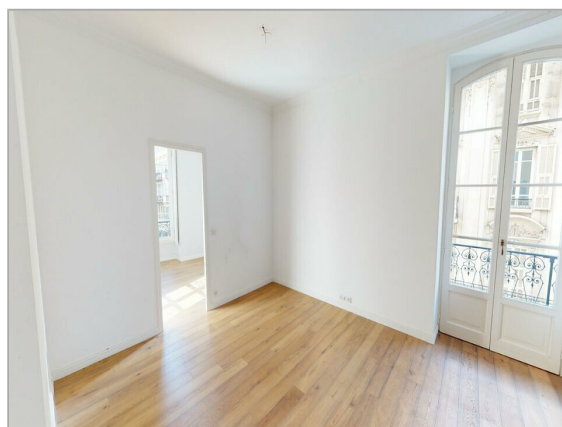
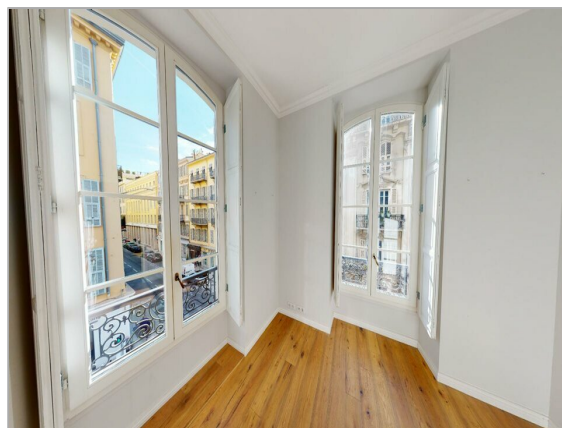
Loyer annuel :	27 600,00 € HT
Loyer annuel :	212,31 € HT/m ²
Charges annuelles :	14,42 € TTC/m ²
Taxe foncière :	1 481,00 €/an
Honoraires: 15% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	

Prestations

- | | |
|------------------------------|----------------------|
| - Bâtiment grand terrain | - Collectif au fioul |
| - Type de couverture : | - Bureaux cloisonnés |
| - Séparateur d'hydrocarbures | - Pont roulant |
| - Câblage RJ45 | - Jardin |

Surfaces proposées

Surface totale : 130 m²





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

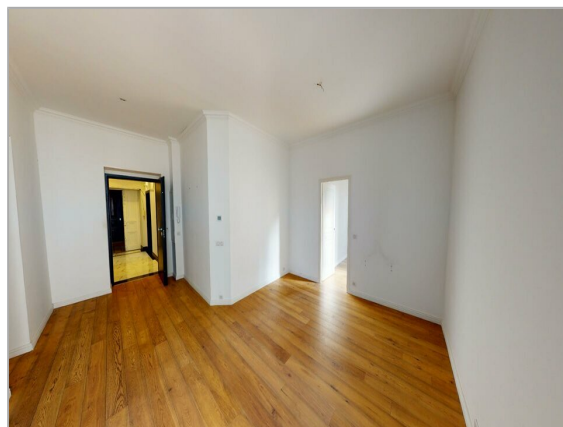
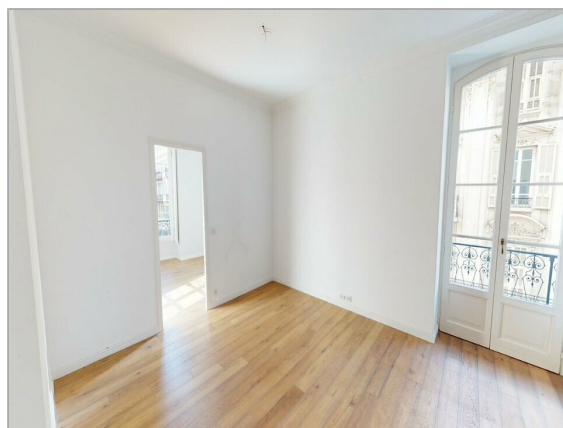
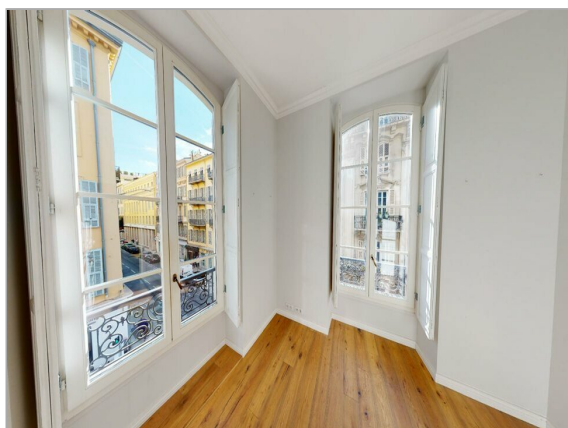
04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

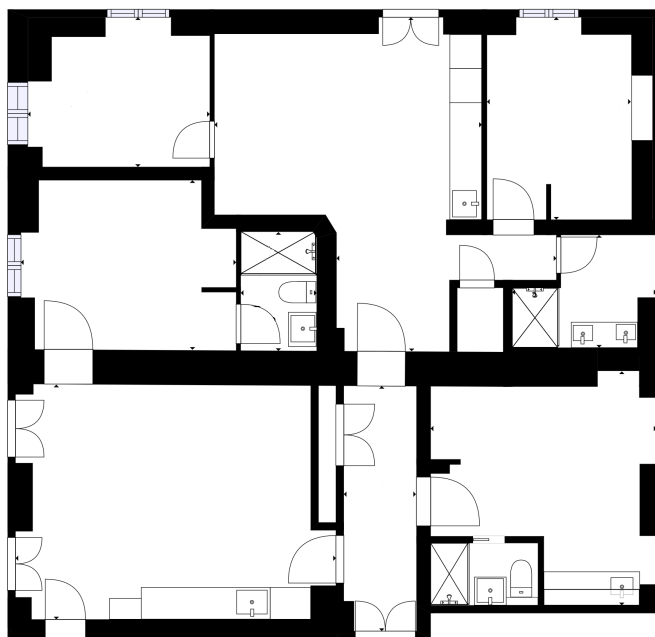
04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plans Annexes



FLOOR 1

GROSS INTERNAL AREA
FLOOR 1: 135 m²
TOTAL: 135 m²
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

