

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A CEDER RESTAURATION RAPIDE

40 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Snack. Idéal couple ou en famille. Horaires du déjeuner du Lundi au Vendredi. Travail constant. Structure gérée par un professionnel avec rentabilité. Aucun investissement ne sera à prévoir. Contactez Christophe au 07 61 01 44 45.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	13 085,00 € HTHC
Prix de vente :	239 000,00 €
Charges annuelles :	1 439,00 € HT
Taxe foncière :	1 115,00 €/an
Honoraires: 7.5% HT du prix de vente HD à la charge du vendeur	

Prestations

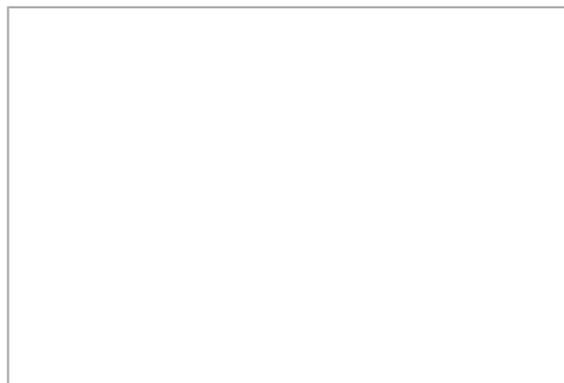
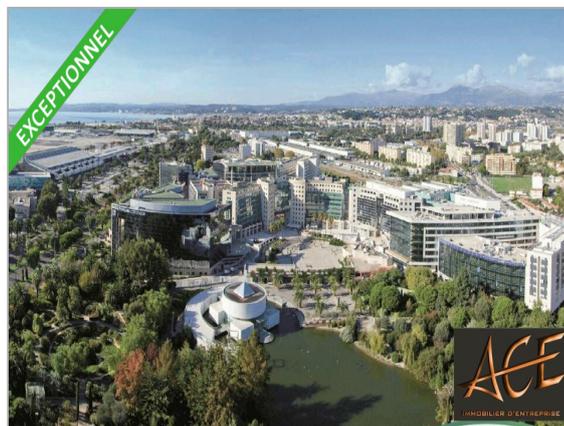
- Nbre de Garages :
- CHAUFFAGE
- CLIMATISATION - VENTILATION
- Banque d'accueil
- Vitrine
- Peinture toile de verre
- Volets
- EDF 380

Environnement - Accès - Desserte

En plein coeur de l'arenas

Surfaces proposées

Surface totale : 40 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Informations sur le fonds de commerce

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

