

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A VENDRE LOCAL COMMERCIAL 74.6 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Au rez-de-chaussée d'une belle copropriété, BUREAUX de 75m² à rénover, disposés en 4 cellules, dégagement, réserve et sanitaires. Facilement transformable si besoin de grands volumes.

Deux entrées palières.

Possible transformation pour une accessibilité PMR à moindre frais.

Grande cave de 20m².

Energie : Classe D - 167 kWh/m²/an

Conditions financières et juridiques

Prix de vente :	210 000,00 € TTC
Prix de vente :	2 815,01 € TTC/m ²
Charges annuelles :	24,00 € TTC/m ²
Taxe foncière :	1 453,00 €/an
Honoraires: 8% HT du prix de vente HD	

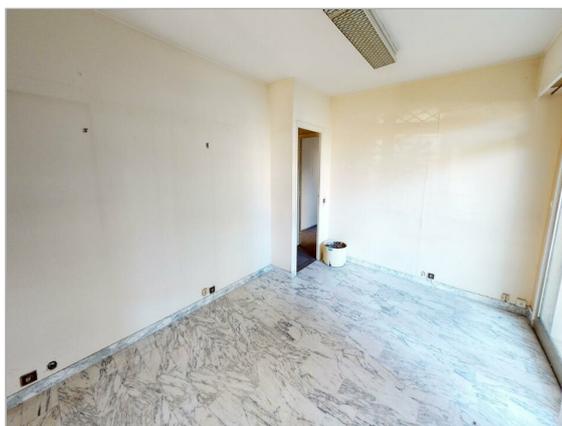
Prestations

- Façade mur rideau
- Portes métalliques
- Rez-de-chaussée
- Câblage RJ45
- Téléphone câblé

Surfaces proposées

Surface totale : 74.6 m²

EXCLUSIVITE



ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Plans Annexes

