

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A VENDRE BUREAUX QUARTIER CIMIEZ

95 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

NICE CIMIEZ,

Dans un magnifique espace de verdure,
BEAUX BUREAUX CLIMATISES d'une superficie d'environ 95 M2 composés d'une entrée, de 3 bureaux dont 1 avec un dégagement, d'un espace cuisine, d'une salle d'eau actuellement utilisée en espace sociale et de sanitaires.
Les bureaux sont en bon état général dans une copropriété de très bon standing.

Possible Achat d'un garage en rez de chaussée , équipé d'une mezzanine : 40 000€

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Prix de vente : 390 000,00 € HD F.A.I

Prix de vente : 4 105,26 € HD F.A.I/m²

Charges annuelles : 22,32 € TTC/m²

Taxe foncière : 2 420,00 €/an

Honoraires: 20000 € TTC à la charge de l'acquéreur

- Chauffage collectif
- Eau chaude collective

Prestations

- Hôtel particulier
- Nbre Parkings sous-sol :
- Moquette
- ACCES - EQUIPEMENT (ENTREPÔT / ACTIVITE)
- Cuve
- Ramassage courrier
- Papiers peints

Surfaces proposées

Surface totale : 95 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes

