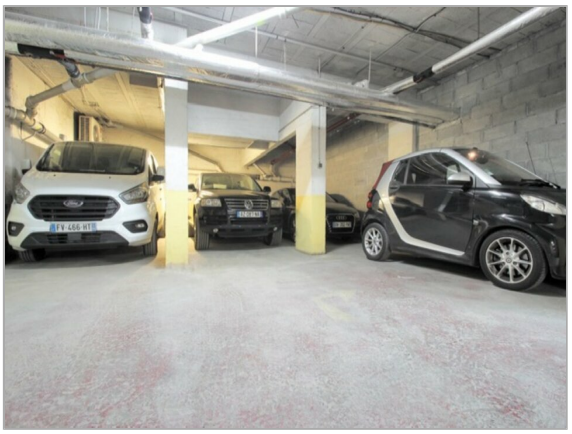
A VENDRE PARKINGS (ENTREPÔTS POSSIBLE)

135 m²

Disponibilité Immédiate



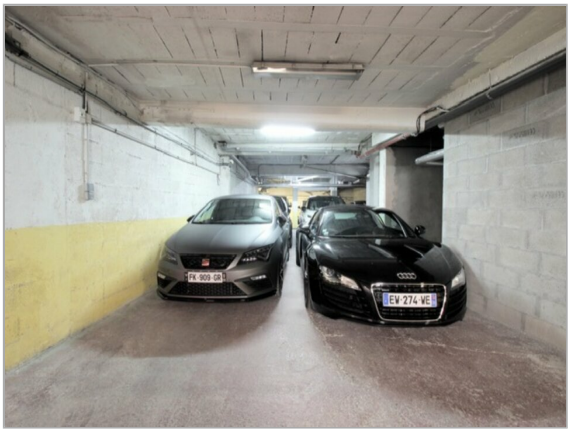
Descriptif

LOCAUX en sous sol d'une surface d'environ 135M2 à usage de garages et parkings.
L' accès se fait par une porte de garage sécurisé depuis le rez de chaussée.

- Largeur de la rampe d'accès : 3M
- Hauteur sous plafond 2.60 M (hauteur minimum 2.1 M)

IDÉAL SOCIÉTÉS D'AMBULANCES

DPE : En cours



Conditions financières et juridiques

Prix de vente :	201 650,00 €
Prix de vente :	1 493,70 € /m²
Charges annuelles :	4,44 € /m²
Taxe foncière :	1 150,00 €/an

Honoraires: 13875 € HT

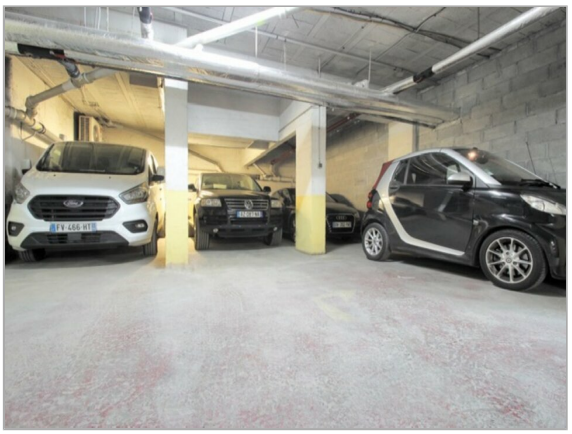
- Charges spéciales relatives à la maintenance de la port du garage, l'électricité, l détection incendie..) : environ 30€ / mois
- Consommation EDF en supplément.

Prestations

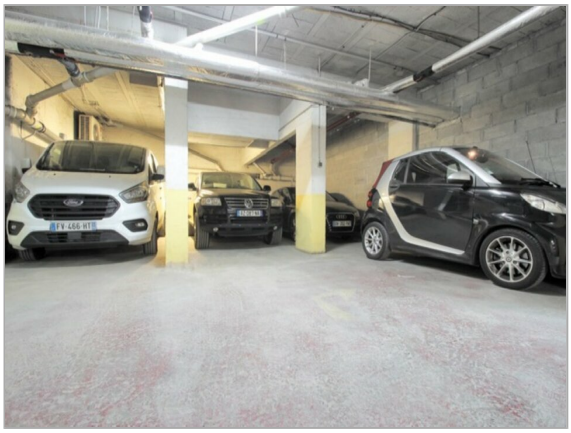
- Plinthes périphériques
- Faux plafond
- Fluides en attente
- Vestiaires
- Vitrine
- Papiers peints
- EDF Tarif jaune
- Gaz (citerne)

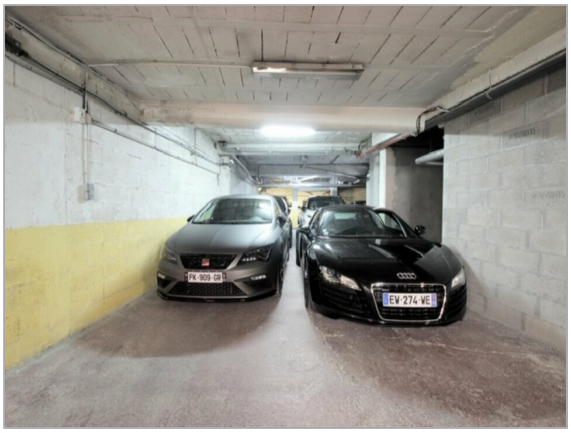
Surfaces proposées

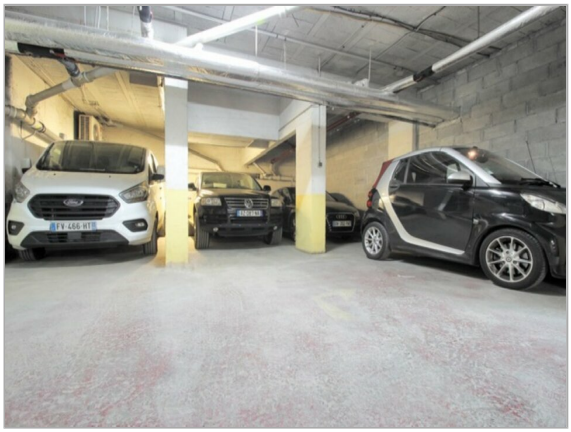
Surface totale : 135 m²

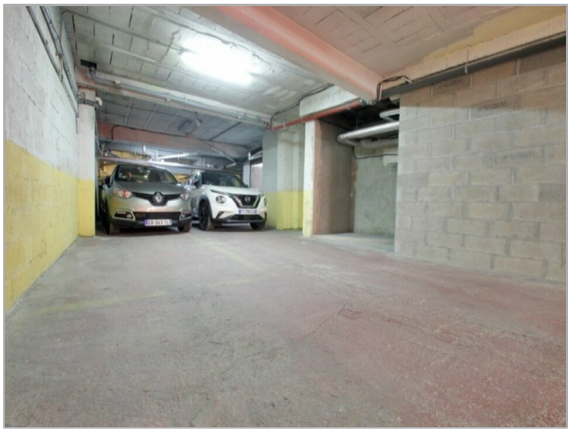


Photos Annexes









SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061