

**A VENDRE PARKINGS (ENTREPÔTS POSSIBLE)****115 m<sup>2</sup>**

Disponibilité Immédiate

**Descriptif**

LOCAUX en sous sol d'une surface d'environ 115M2 à usage de garages et parkings. L'accès se fait par une porte de garage sécurisé depuis le rez de chaussée.

- Largeur de la rampe d'accès : 3M
- Hauteur sous plafond 2.60 M (hauteur minimum 2.1 M)

IDÉAL SOCIÉTÉS D'AMBULANCES

DPE : En cours

**Conditions financières et juridiques**

Prix de vente : 174 400,00 € HD F.A.I

Prix de vente : 1 516,52 € HD F.A.I/m<sup>2</sup>Charges annuelles : 4,49 € /m<sup>2</sup>

Taxe foncière : 1 060,00 €/an

Honoraires: 12000 € HT

- Charges spéciales relatives à la maintenance de la port du garage, l'électricité, l détection incendie..) : environ 25€ / mois
- Consommation EDF en supplément.

**Prestations**

- Ascenseur
- Label Hautes Performances Energétiques
- Aire de lavage
- Double vitrage
- Nombre de bureaux :
- Carrelages
- Gouttelettes projetées

**Surfaces proposées**Surface totale : 115 m<sup>2</sup>

# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



#### Photos Annexes

