

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A VENDRE PARKINGS (ENTREPOTS POSSIBLE)

160 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

LOCAUX en sous sol à usage de garages et parkings avec 2 skydomes. L'ensemble d'une superficie d'environ 160M2.

L' accès se fait par une porte de garage sécurisé depuis le rez de chaussée.

- Largeur de la rampe d'accès : 3M
- Hauteur sous plafond 2.60 M (hauteur minimum 2.1 M)

IDÉAL SOCIÉTÉS D'AMBULANCES

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Prix de vente : 261 600,00 € HD F.A.I

Charges annuelles : 4,50 €/m²

Taxe foncière : 1 450,00 €/an

Honoraires: 7.5% HT du prix de vente HD

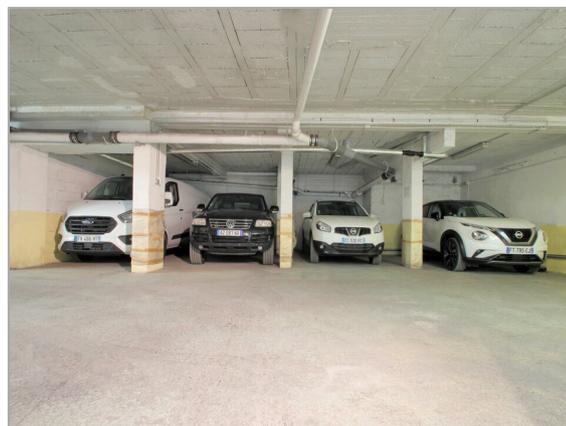
- Charges spéciales relatives à la maintenance de la port du garage, l'électricité, l détection incendie..) : environ 40€/ mois
- Consommation EDF en supplément.

Prestations

- Charge au sol :
- Câblage informatique
- Baie de Brassage
- Sol plastique / Linoléum
- Stores
- AGREMENT
- Jardin
- Peinture toile de verre

Surfaces proposées

Surface totale : 160 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes

