

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER LOCAL / BUREAU/ STOCKAGE

82 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

A proximité immédiate de l'entrée de la voie rapide, LOCAUX COMMERCIAUX / BUREAUX avec espace de stockage d'une superficie d'environ 82M2 composés d'une entrée sécurisée par un volet métallique, d'un bureaux climatisés avec sanitaires, et d'un espace de stockage accessible par une entrée indépendante.

Les locaux bénéficient d'une belle hauteur sous plafond sur l'un des axes routiers les plus fréquentés de Nice.

Idéal ARTISANS

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	11 880,00 €
Loyer annuel :	144,88 € /m ²
Charges annuelles :	21,95 € /m ²
Taxe foncière :	1 125,00 €/an
Honoraires: 3564 € HT à la charge de l'acquéreur	

Prestations

- Label Hautes Performances Energétiques
- Câblage RJ45
- Ventilation simple flux
- Faux plancher
- Salle de repos
- Peinture toile de verre
- Rideaux métalliques
- Volets

Surfaces proposées

Surface totale : 82 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

