



A CEDER LOCAL COMMERCIAL

346.58 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Droit au bail anciennement Banque sur un local d'une superficie totale de 346,58 m² réparti sur un rez-de-chaussée, une mezzanine et lu sous-sol. EXCLUSIVITE Groupe ACE Entreprise

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	48 000,00 €
Loyer annuel :	138,50 € /m ²
Droit au bail :	240 000,00 € TTC F.A.I
Honoraires: Nous consulter	

Prestations

- | | |
|----------------------------|--------------|
| - IMMEUBLE | - Archives |
| - Label Basse Consommation | - Placard(s) |
| - Aire de lavage | - Vidéophone |
| - Panneaux solaires | |

Environnement - Accès - Desserte

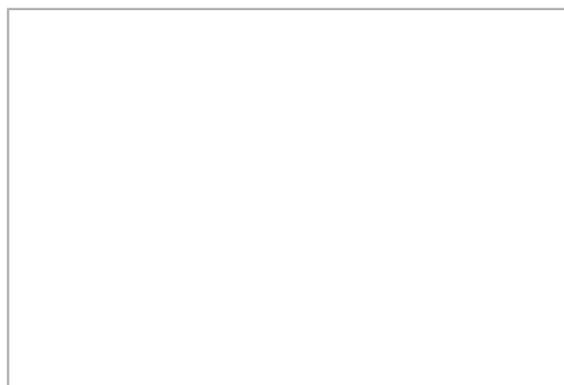
Zone Piétonne

Surfaces proposées

Surface totale : 346.58 m²

Sous-sol	119.29 m ²
Rez-de-chaussée	132,88 m ²
1er 2tage	94.41 m ²

EXCLUSIVITE



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Informations sur le fonds de commerce

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes

