



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A VENDRE LOCAL COMMERCIAL 290 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Entre Cannes et Antibes,

Sur l'un des axes les plus passants de GOLFE JUAN, LOCAUX COMMERCIAUX CLIMATISES d'une superficie de 300 M2 environ (290 M2 Loi Carrez) composés de 2 entrées sécurisées par 2 volets métalliques électriques, d'un espace commercial principal, de 3 places de parkings à l'entrée des locaux, d'une cuisine et de sanitaires avec une douche.

La hauteur sous plafond est de 3,50m à l'entrée des locaux. Le faux plafond installé dans l'open space peut être retiré pour bénéficier de la même hauteur sous plafond sur l'ensemble des locaux.

L'étanchéité de la toiture (terrasses supérieures) à entièrement été refaite en décembre 2020 (Facture 46 000€ TTC)

Aucun travaux à prévoir.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

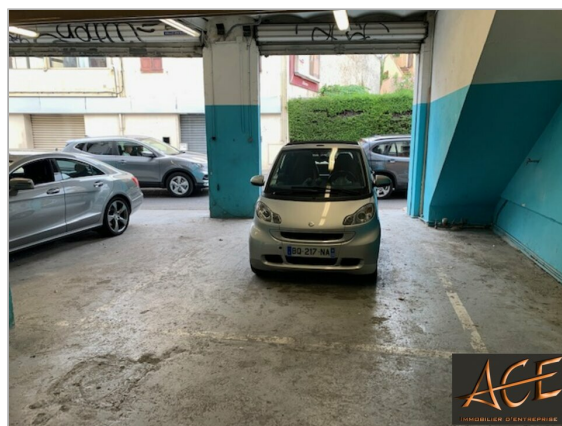
Prix de vente :	650 400,00 €
Prix de vente :	2 242,76 € /m ²
Charges annuelles :	8,62 € /m ²
Taxe foncière :	3 500,00 €/an
Honoraires: 7% HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur	

Prestations

- Label Basse Consommation
- Label Basse Consommation
- Façade bardage simple
- A.D.S.L.
- PLATEAU
- Gaz (citerne)
- Parking Extérieur
- Sol quartz :

Surfaces proposées

Surface totale : 290 m²





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

