



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A CEDER FONDS DE COMMERCE

30 m²

Disponibilité de suite

Descriptif

Idéal couple ou famille. Le concept ne nécessite pas une extraction. Fermeture le soir en semaine, les Week-End + 7 semaines de congés !. Vente à emporter principalement, local entretenu vendu "clefs en main", décoration originale et soignée. Très bonne rentabilité avec très peu de frais fixes. A voir absolument. Contactez Christophe@groupeace.fr

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel : 4 200,00 € HT

Prix de vente : 217 000,00 €

Honoraires: 7.6% HT du prix de vente HD à la charge du vendeur

Prestations

- Label Basse Consommation
- Brut de béton
- STATIONNEMENT
- Douche(s)
- Portes Quai niveleur :
- Installation électrique existante
- Parking Visiteur

Environnement - Accès - Desserte



Plein Centre ville
Bus et Tram

Surfaces proposées

Surface totale : 30 m²





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Informations sur le fonds de commerce

Chiffre d'affaire 11/02/2019 :

305873 €

RBE :

69097 €

Effectif :

2 salariés

Horaires d'ouverture :

11h30 à 14h30

Jours de fermeture :

Samedi et dimanche

Congés :

7 semaines par an

Etat du matériel :

EXCELLENT

Tenu depuis :

Février 20

Type de clientèle :

Base du bilan : 02/2019 au 12/2020



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

