

# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE 140 m<sup>2</sup>

Disponibilité Immédiate

### Descriptif

ANTIBES VAL CLARET - Locaux d'Activités d'une surface de 140m<sup>2</sup>, isolés, climatisés, WC, accès véhicule par une petite cour privative d'environ 40m<sup>2</sup>.

DPE : En cours

### Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	28 800,00 € HT
Loyer annuel :	205,71 € HT/m <sup>2</sup>
Charges annuelles :	4,29 € /m <sup>2</sup>
Honoraires: 15% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	Commercial
Durée :	9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC

### Prestations

- Fibre optique
- Moquette
- Salle de sport
- Vestiaires
- Réseau CANALIS
- RIA (Robinet d'Incendie Armé)
- Grille électrique

### Surfaces proposées

Surface totale : 140 m<sup>2</sup>



# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



#### Photos Annexes

