

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



## A LOUER 30 m<sup>2</sup>

Disponibilité immédiate

### Descriptif

Hyper Centre ville, BUREAUX de 30m<sup>2</sup> en open-space en bon état général.

Dans un immeuble de renom accessible PMR, idéal pour les professionnels recevant du public.

Adresse stratégique et parking au pied de l'immeuble.

DPE : En cours

### Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	5 400,00 € HT
Loyer annuel :	180,00 € HT/m <sup>2</sup>
Charges annuelles :	112,00 € HT/m <sup>2</sup>
Taxe foncière :	1 395,00 €/an
Honoraires: 810 € HT à la charge de l'acquéreur	
Bail :	À déterminer
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILAT
Taxe Foncière : 1395 € à la charge du preneur.	



### Prestations

- Ascenseur
- Hauteur sous ferme :
- Hauteur sous ferme :
- Sanitaires privés
- Accès plain-pied
- Portes plain-pied :
- Fosse
- REVÊTEMENTS MURAUX

### Environnement - Accès - Desserte

A proximité immédiate de l'Aéroport International Nice Côte d'Azur

### Surfaces proposées

Surface totale : 30 m<sup>2</sup>

# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



#### Photos Annexes

