



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A VENDRE LOCAL COMMERCIAL 206 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

A VENDRE MURS COMMERCIAUX, Le local est loué à une enseigne nationale depuis Mars 2009. Local d'angle est situé sur un axe passant majeur. Enormément de visibilité, Facilité de stationnement.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	39 862,00 €
Loyer annuel :	209,80 € /m ²
Prix de vente :	787 920,00 €
Prix de vente :	4 146,95 € /m ²
Taxe foncière :	3 454,00 €/an
Honoraires: 6% HT du prix de vente HD à la charge du vendeur	

Prestations

- | | |
|--------------------------|----------------------|
| - Type de charpente : | - Vestiaires |
| - Couverture fibrociment | - Alarme avec PC |
| - Murs isolés avec : | - ENERGIE |
| - Cloisons fixes | - Type de revêtement |

Surfaces proposées

Surface totale : 206 m²





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

