



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A VENDRE LOCAL COMMERCIAL / BUREAU 27 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

BEAU LOCAL COMMERCIAL d'une superficie de 27 M2 environ, composé d'une surface principale avec vitrine et d'une arrière boutique avec sanitaires (en cours d'aménagement)

- Très bon état général du local
- Belle hauteur sous plafond
- Vitrine
- Faibles charges
- Proximité immédiate voie rapide, gare SNCF et Promenade des Anglais

IDÉAL INVESTISSEURS

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Prix de vente :	142 480,00 € HD F.A.I
Prix de vente :	5 277,04 € HD F.A.I/m ²
Charges annuelles :	35,52 € /m ²
Taxe foncière :	1 098,00 €/an
Honoraires: 10400 € HT	

Prestations

- | | |
|-----------------------------|--------------------|
| - Immeuble indépendant | - Cave |
| - Label Hautes Performances | - Onduleur |
| Energétiques | - Salle de réunion |
| - Façade en béton | |
| - Chauffage réversible | |

Environnement - Accès - Desserte



Proche tous commerces
Voie rapide à 500 mètres
Tramway à proximité immédiate

Surfaces proposées

Surface totale : 27 m²





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

