

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER LOCAL COMMERCIAL

52 m²

Disponibilité immédiate

Descriptif

LOCATION PURE SUR AXE NEVRALGIQUE FACE AU TRAMWAY !

Local commercial de plain-pied en rez-de-chaussée de vitrine anciennement exploité par une bijouterie de renom.

Ces locaux sont sur un axe à fort passage piétonnier, face au tramway et à proximité immédiate de l'arrêt

"VALROSE", dans un environnement commercial dense.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	18 000,00 € HT
Loyer annuel :	346,15 € HT/m ²
Charges annuelles :	1 100,00 € NET
Taxe foncière :	799,00 €/an
Honoraires: 30% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	C.R.L.
Dépôt de garantie :	3 mois
Loyer et charges :	Trimestriels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC
1200 € TTC de frais de rédaction d'acte en sus	

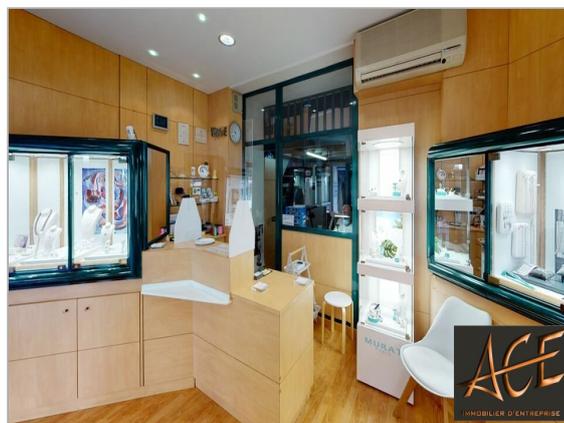
Prestations

- Hall accueillant
- Issue de secours
- Murs agglo
- Hauteur sous sablière :
- Luminaires faux plafond
- Vitrine anti effraction
- EDF Tarif jaune

Surfaces proposées

Surface totale : 52 m²

EXCLUSIVITE



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes

