

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER FONDS DE COMMERCE

138 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Local possédant une extraction avec bar, cave.
contactez christophe@groupeace.fr

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	30 000,00 € HT
Prix de vente :	50 000,00 € HT
Charges annuelles :	1 000,00 € HT
Taxe foncière :	880,00 €/an
Honoraires: 6000 € HT à la charge du preneur	
Bail :	3/6/9 ans ou professionnel
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	3 mois
Indexation :	Annuelle
Régime fiscal : TVA	
Taxe foncière à la charge du Preneur : 880,00 €	



Prestations

- Monte-Charges
- Eclairage extérieur
- Charge au sol :
- Bureaux partiellement cloisonnés
- Brut de décoffrage
- REVÊTEMENTS MURAUX
- Gestion Technique Centralisée

Surfaces proposées

Surface totale : 138 m²
Surface commerciale : 72 m²



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Informations sur le fonds de commerce

Surfaces proposées (suite)

Pièce	Etage	Surface Carrez	Surface non Carrez
Pièce 1	RDC	34.50	
Pièce 2	RDC	18.30	
Pièce 3	Entresol	19.33	0.92
Cuisine	RDC	7.28	
WC	RDC	2.25	
Sous-face pièce	RDC		14.73
Cave	S-Sol		33.50
Cave	S-Sol		7.20

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes





Plans Annexes

