

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER BUREAUX

63 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Au cœur du quartier d'affaires, BUREAUX lumineux en très bon état de 63m², en étage élevé, composés d'un petit accueil, d'un open space, d'un grand bureau et d'un bel espace archive.

Les bureaux sont loués avec un emplacement de stationnement inclus dans le loyer.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	13 374,00 €
Loyer annuel :	212,29 € /m ²
Charges annuelles :	49,52 € /m ²
Taxe foncière :	1 596,00 €/an

Honoraires: 15% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur
Régime fiscal : TVA

Prestations

- Ascenseur
- Etablissement recevant du public
- CÂBLAGE INFORMATIQUE
- Triple vitrage
- Moulures
- ENERGIE

Surfaces proposées

Surface totale : 63 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

