

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER BUREAUX

63 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

NICE ARENAS,

Face à l'Aéroport International Nice Côte d'Azur, beaux bureaux en étage d'une surface de 63 M2 composés d'un open space, d'un grand bureau et d'un bel espace d'archives.

Les bureaux sont loués avec un emplacement de stationnement.

- Bon état général des bureaux
- Climatisation réversible
- Bureaux Très lumineux

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	13 374,00 €
Loyer annuel :	212,29 € /m ²
Charges annuelles :	49,52 € /m ²
Taxe foncière :	1 596,00 €/an
Honoraires: 15% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Régime fiscal : TVA	

Prestations

- Ascenseur
- Etablissement recevant du public
- Câblage informatique
- Triple vitrage
- Moulures
- ENERGIE

Surfaces proposées

Surface totale : 63 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes

