# A CEDER FONDS DE COMMERCE
## 120 m²

Disponibilité de suite

## Descriptif

A saisir - Baisse de prix
Etablissement tres bien entretenu clefs en main. Opportunité de travail en continu
Fermeture hebdomadaire samedi et dimanche. Horaires de 7h30 à 16h
Voie passante près de la coulée verte
Contactez Christophe MANSI
christophe@groupeace.fr
Tel : 07 61 01 44 45

DPE : En cours

## Conditions financières et juridiques

| | |
|---|---|
| Loyer annuel : | 33 000,00 € |
| Prix de vente : | 219 200,00 € |
| Charges annuelles : | 3 600,00 € |
| Taxe foncière : | 2 280,00 €/an |
| Honoraires: 16000 € HT | |

## Prestations

- Skydome
- Couverture fibrociment
- Individuel fioul
- Collectif au gaz
- Onduleur
- Moquette murale

## Environnement - Accès - Desserte

BUS

coeur de la ville

## Surfaces proposées

Surface totale : 120 m²

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061

## Informations sur le fonds de commerce

| | |
|---|---|
| **Chiffre d'affaire 2019 :** | 418000 € |
| **Horaires d'ouverture :** | 7h30 à 15h00 |
| **Jours de fermeture :** | samedi et dimanche |
| **Etat du matériel :** | EXCELLENT |
| **Tenu depuis :** | 2009 |


SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061

## Photos Annexes

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061