A LOUER FONDS DE COMMERCE
146 m²
Disponibilité de suite

Descriptif

Droit d'entrée de 30 000 €, Restaurant dans un environnement privilégié avec un logement à l'étage à rénover. Cuisine avec extraction, garde manger, cave. Plan 3D fourni et visite virtuelle disponible. Frigo inox cuisine et piano 5 feux avec plancha à rénover. Materiel divers laissé sur place. Contacter Christophe MANSI au 07 61 01 44 45 ou par mail christophe@groupeace.fr

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	42 000,00 € HT
Droit d'entrée :	30 000,00 € HT
Charges annuelles :	9,04 € HT/m²
Taxe foncière :	2 360,00 €/an
Honoraires: 30% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	3 mois
Loyer et charges :	Trimestriels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC

Articles 605 à la charge du preneur
Diagnostics technique à la charge du preneur
En cas de prise à bail par une société, le gérant se portera caution solidaire

Prestations

- Skydome
- Label Très Hautes Performances Energétiques
- Terrain clos
- Climatisation
- Bureaux partiellement cloisonnés
- Interphone
- Volets électriques
- ENERGIE

Environnement - Accès - Desserte

Centre ville

Surfaces proposées

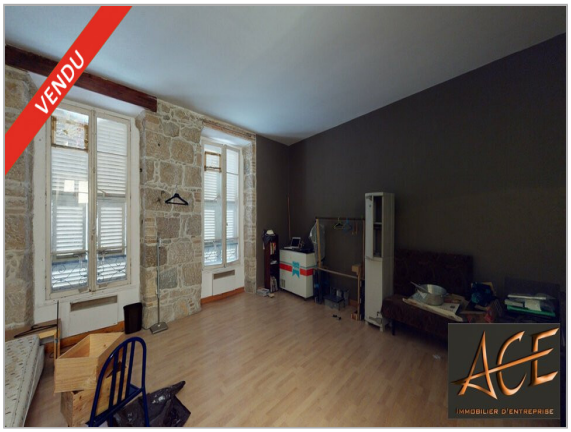
Surface totale : 146 m²
Surface commerciale : 81 m²

Informations sur le fonds de commerce

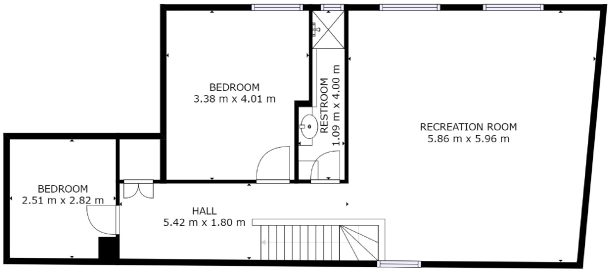
Plan de situation

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061

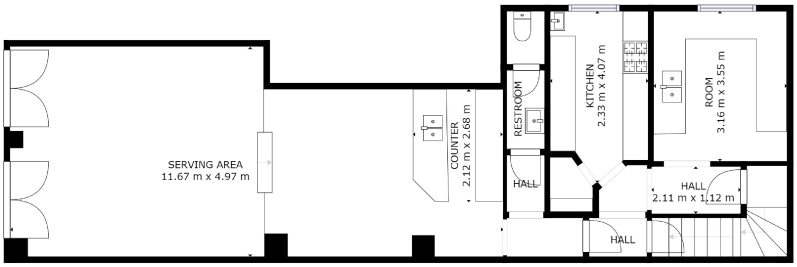
Photos Annexes



Plans Annexes



FLOOR 2



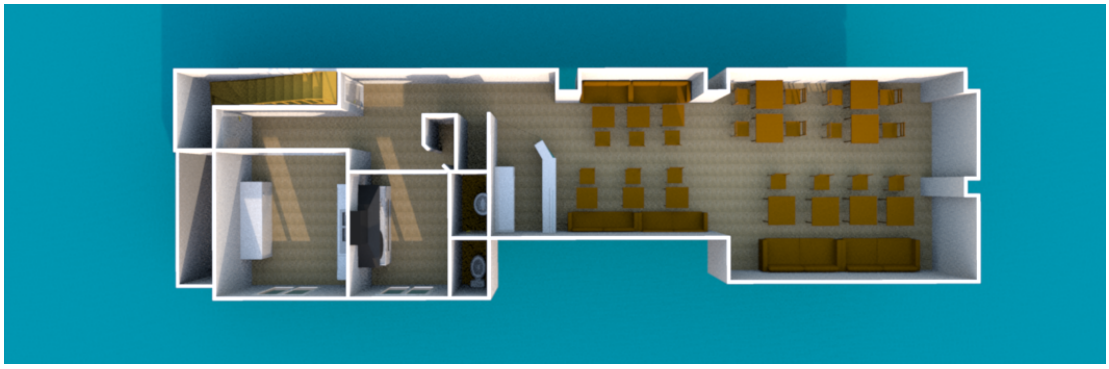
FLOOR 1

GROSS INTERNAL AREA
FLOOR 1: 91 m2, FLOOR 2: 70 m2
TOTAL: 161 m2
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

Matterport

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061

Plans Annexes



SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061