

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER BUREAUX

33 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Dans un immeuble de bureaux, idéalement situé en Centre Ville avec parking public en sous-sol, bureaux de 34m² traité en deux cellules (possibilité d'un seul grand open-space).

Deux entrées possibles.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	5 340,00 € HTHC
Loyer annuel :	161,82 € HTHC/m ²
Charges annuelles :	109,09 € HT/m ²
Taxe foncière :	1 056,00 €/an
Honoraires: 15% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	

Prestations

- Murs agglo
- Terrain bitumé
- Charge au sol :
- Baie de Brassage
- Chauffage urbain / CPCU
- Salle de repos
- Sanitaires communs
- Aérothermes

Surfaces proposées

Surface totale : 33 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes

