

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A CEDER RESTAURANT PORT DE NICE

220 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Emplacement privilégié, extraction cuisine sur piano central, cave à vins, bureau, vestiaire, ERP.
L'établissement est implanté depuis un grand nombre d'années et bénéficie d'un historique de travail exemplaire. L'outil de travail a été pensé dans les moindres détails. De grands changements positifs sont envisagés par la ville pour mettre en avant le site. N'hésitez pas à prendre contact avec nous afin d'en parler.
Le loyer est une estimation et devra être confirmé car une négociation est en cours.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	50 000,00 €
Prix de vente :	492 000,00 €
Charges annuelles :	800,00 €
Honoraires: 7% HT du prix de vente HD à la charge du vendeur	

Prestations

- | | |
|-----------------------|-----------------------|
| - Eclairage extérieur | - Local social |
| - Murs agglo | - Onduleur |
| - PLATEAU | - Réseau air comprimé |
| - Bureaux cloisonnés | - ERP |

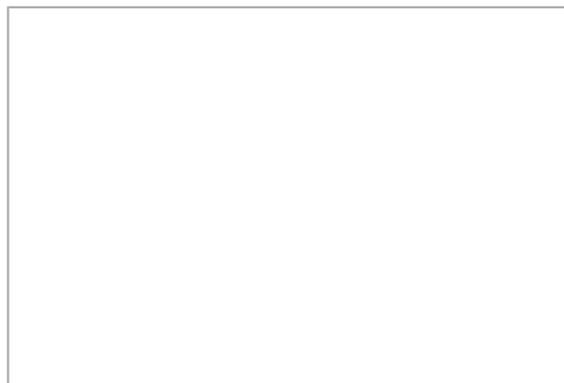
Environnement - Accès - Desserte

BUS

Port de Nice

Surfaces proposées

Surface totale : 220 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Informations sur le fonds de commerce

Chiffre d'affaire 2018 :	616235 €
Chiffre d'affaire 2019 :	516044 €
RBE :	19381 €
Horaires d'ouverture :	12h à 14h - 19h30 à 22h
Jours de fermeture :	mardi et mercredi
Etat du matériel :	TRES BON
Motif de cession :	Départ retraite

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes

