



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A CEDER FONDS DE COMMERCE

91 m²

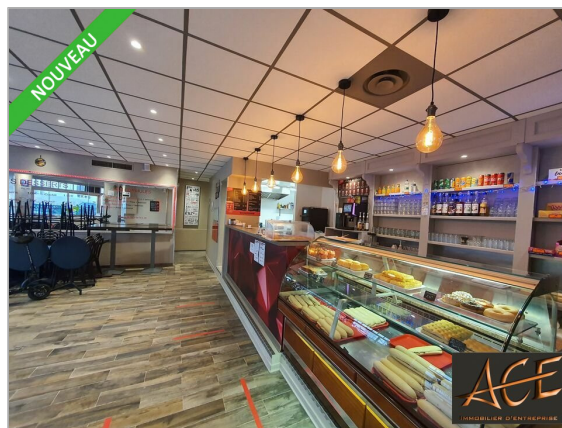
Disponibilité de suite

Descriptif

Ce fonds de commerce est spécialisé dans la restauration du midi et bénéficie d'un emplacement stratégique, juste en face d'un lycée.

L'emplacement est un atout majeur de cette affaire. Étant en face d'un lycée, vous bénéficiez d'un flux constant de clients potentiels, notamment des étudiants, qui recherchent un endroit pratique pour déjeuner. Cette proximité garantit un trafic régulier tout au long de la semaine scolaire.

Le local commercial s'étend sur une superficie généreuse de 91m², offrant suffisamment d'espace pour accueillir vos clients et exploiter efficacement votre activité. Il dispose également d'une extraction en cheminée, essentielle pour les cuisines professionnelles, vous permettant de proposer une cuisine savoureuse et fraîche sans aucune restriction.



DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	11 400,00 €
Prix de vente :	78 000,00 €
Prix de vente :	1 215,59 € /m ²
Charges annuelles :	2 880,00 €
Taxe foncière :	1 704,00 €/an
Honoraires: 8% HT du prix de vente HD à la charge du vendeur	

Prestations

- Label Haute Qualité Environnemental
- Murs aggro
- Baie de Brassage
- Fibre optique
- Groupe électrogène installé
- Alarme incendie
- Interphone
- Puissance électrique (KVA) :

Environnement - Accès - Desserte



face école

Surfaces proposées

Surface totale : 91 m²





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Informations sur le fonds de commerce

Chiffre d'affaire 2017 :	102792 €
Chiffre d'affaire 2016 :	120105 €
RBE :	24563 €
Horaires d'ouverture :	7h30 à 18h00
Jours de fermeture :	Samedi et dimanche
Congés :	vacances scolaires
Etat du matériel :	NEUF
Tenu depuis :	2019

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

