

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER LOCAL COMMERCIAL

141 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

LOCAUX A USAGE DE BUREAUX ET D'ENTREPÔTS d'une superficie d'environ 141 M2 composés d'une entrée, d'un open space, de trois bureaux, d'une salle d'archives et de sanitaires.

Les locaux sont en très bon état général et sont situés à proximité immédiate des accès autoroutiers, de la gare SNCF et du centre ville de Cagnes sur Mer.

EMPLACEMENT STRATÉGIQUE A PROXIMITÉ IMMÉDIATE DES ACCÈS AUTOROUTIERS

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	18 612,00 €
Loyer annuel :	132,00 €/m ²
Charges annuelles :	10,21 €/m ²
Taxe foncière :	1 100,00 €/an
Honoraires: 2791 € HT	

Prestations

- CLIMATISATION - VENTILATION
- Double vitrage
- Accès plain-pied
- Frigo négatif
- Racks
- Contrôle d'accès
- EDF 380
- Puissance électrique (KVA) :

Environnement - Accès - Desserte

Accès autoroute A 8
Bus et gare SNCF à proximité

Surfaces proposées

Surface totale : 141 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

