A LOUER LOCAL PROFESSIONNEL
292 m²

Disponibilité Octobre / Novembre 2021

Descriptif

BEAUX LOCAUX PROFESSIONNELS en parfait état général d'une superficie totale de 292 M2 composés :

- d'une surface en rez de chaussée de 107M2 comportant une vitrine, un accueil, 5 bureaux, un sanitaire accessible aux Personnes A Mobilité Réduite et un espace de rangement.
- d'un premier étage de 80 M2 comportant un dégagement, 4 bureaux, un sanitaire et un coin cuisine,
- d'un sous sol de 105 M2 comportant 3 cellules.

DISPONIBLES EN OCTOBRE 2021

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	30 000,00 €
Loyer annuel :	102,74 € /m²
Taxe foncière :	5 400,00 €/an
Honoraires: 6000 € HT	

Prestations

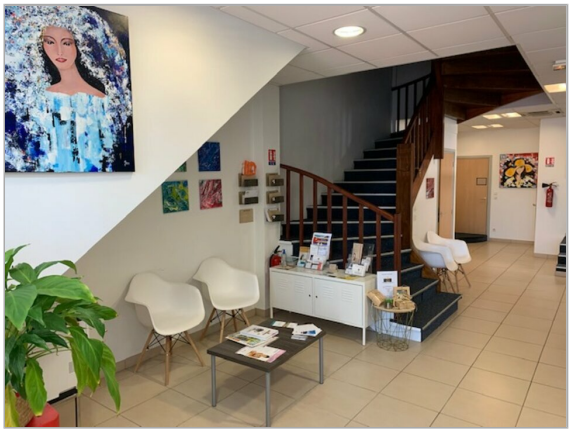
- Eclairage
- Ventilation simple flux
- Mezzanine
- Salle de réunion
- Réseau air comprimé
- Papiers peints
- Parking Visiteur

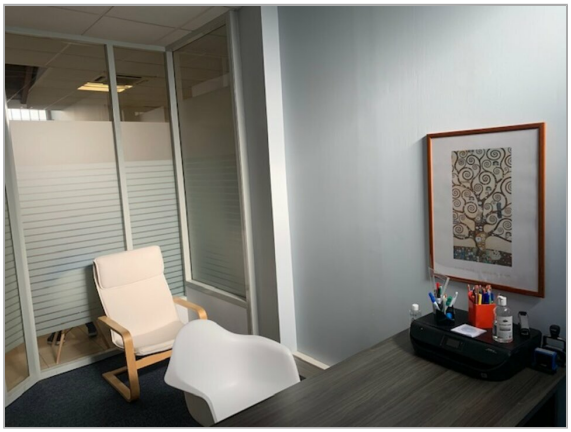
Surfaces proposées

Surface totale : 292 m²

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061

Photos Annexes





SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061