

A LOUER BUREAUX 70 m²

Disponibilité immédiate

Descriptif

Dans immeuble de bureaux indépendant, 70m2 de bureaux calme, lumineux et très bien agencés au 1er étage, composés de 3 bureaux et de sanitaires. Le bureau principal offre une agréable vue mer.

L'ensemble peut être complété par 4 places de stationnement.

Energie : Classe C - 193 kWh/m²/an

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	13 680,00 € HT
Loyer annuel :	195,43 € HT/m ²
Charges annuelles :	17,14 € TTC/m ²
Taxe foncière :	1 800,00 €/an
Honoraires: 20% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILAT
Taxe Foncière : 1800€ à la charge du Preneur.	

Prestations

- Monte-Charges
- Toiture isolée
- Ventilation simple flux
- Parquet
- Salle de sport
- Sanitaires communs
- Gaz de Ville
- Parking Visiteur

Surfaces proposées

Surface totale : 70 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



FNAIM

—entreprises—

Plan de situation

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes

