

# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



## A LOUER BUREAUX 70 m<sup>2</sup>

Disponibilité immédiate

### Descriptif

Dans immeuble de bureaux indépendant, 70m<sup>2</sup> de bureaux calme, lumineux et très bien agencés au 1er étage, composés de 3 bureaux et de sanitaires. Le bureau principal offre une agréable vue mer.

L'ensemble peut être complété par 4 places de stationnement.

Energie : Classe C - 193 kWh/m<sup>2</sup>/an

### Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	13 680,00 € HT
Loyer annuel :	195,43 € HT/m <sup>2</sup>
Charges annuelles :	17,14 € TTC/m <sup>2</sup>
Taxe foncière :	840,00 €/an
Honoraires: 20% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILAT
Taxe Foncière : 840€ à la charge du Preneur.	



### Prestations

- Monte-Charges
- Toiture isolée
- Ventilation simple flux
- Parquet
- Salle de sport
- Sanitaires communs
- Gaz de Ville
- Parking Visiteur

### Surfaces proposées

Surface totale : 70 m<sup>2</sup>



# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



Plan de situation

# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



#### Photos Annexes

