

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

 › TRANSACTIONS
 › EXPERTISES
 › LOCATIONS
 › GESTIONS


www.ace-immo-entreprise.com

A LOUER LOCAL COMMERCIAL / BUREAU

27 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

BEAU LOCAL COMMERCIAL d'une superficie de 27 M2 environ, composé d'une surface principale avec vitrine et d'une arrière boutique avec sanitaires (en cours d'aménagement)

Idéal profession libérale

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	9 600,00 € NET HC
Loyer annuel :	356,00 € NET HC/m ²
Charges annuelles :	35,52 € /m ²
Taxe foncière :	1 098,00 €/an
Honoraires: 2880 € HT à la charge du preneur	
Bail :	À déterminer
Régime fiscal :	Non soumis à TVA
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILC

Prestations

- Hôtel particulier
- Type de charpente :
- Ventilation simple flux
- Cave
- Fosse
- Frigo positif
- Moquette murale
- Alarme anti intrusions

Environnement - Accès - Desserte



Proche tous commerces
Voie rapide à 500 mètres
Tramway à proximité immédiate

Surfaces proposées

Surface totale : 27 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

