

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A CEDER FONDS DE COMMERCE

287 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Salle de sport, clientèle fidèle
plein cœur de la ville

Cardio-training, musculation et salle de cours
Machines MATRIX dernière génération et entretenues

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel : 42 000,00 € HTHC

Prix de vente : 208 000,00 €

Charges annuelles : 250,00 € HT

Honoraires: 8% HT du prix de vente HD à la charge du vendeur

Prestations

- Porte sectionnelle :
- Séparateur d'hydrocarbures
- Menuiseries posées
- Ramassage courrier
- 1er étage
- Papiers peints
- Peinture
- Courant faible

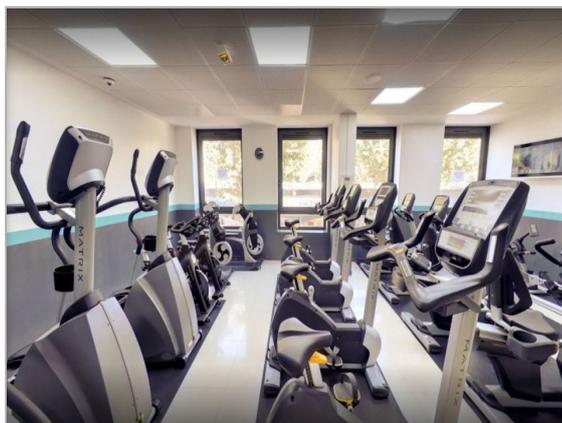
Environnement - Accès - Desserte

BUS

Plein centre

Surfaces proposées

Surface totale : 287 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Informations sur le fonds de commerce

Chiffre d'affaire 2019 :	238051 €
Chiffre d'affaire 2018 :	243026 €
RBE :	25895 €
EBE :	6660 €
Effectif :	4 salariés
Etat du matériel :	EXCELLENT
Tenu depuis :	2013

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes

