



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER BUREAUX 45 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Bureaux climatisés d'une superficie d'environ de 45 M2 plus une quote part de parties communes de l'étage.

Les bureaux sont composés de 3 cellules lumineuses avec placards.

- Très bon état général
- Cuisine équipée avec terrasse accessible aux occupants de l'étage
- Sanitaires hommes / femmes sur les parties communs de l'étage
- Location de parking en supplément : 60€ HT / unité / mois

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	6 210,00 € HT
Loyer annuel :	138,00 € HT/m ²
Charges annuelles :	11,87 € HT/m ²
Taxe foncière :	1 053,00 €/an
Honoraires: 20% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	

Prestations

- | | |
|-------------------------------------|----------------------|
| - Aire de lavage | - 2 entrées palières |
| - Salle informatique | - Gardien régisseur |
| - Pompe à chaleur | - Gaz de Ville |
| - RIE (Restaurant Inter-Entreprise) | - Teste 3 : |

Surfaces proposées

Surface totale : 45 m²





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

