



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER BUREAUX 192 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

MAGNIFIQUE PLATEAU DE BUREAUX NEUF de 192m² ayant deux entrées palières, en étage élevé, organisé en open space.

Le plateau comporte un bloc sanitaires de 7m².

- Vue mer exceptionnelle
- Climatisation réversible
- Dalles LED en faux plafond
- Parties communes luxueuses
- Location possible de 5 parkings en supplément : 150€ HT / mois / unité

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	48 000,00 € HT
Loyer annuel :	250,00 € HT/m ²
Charges annuelles :	15,39 € HT/m ²
Taxe foncière :	5 910,00 €/an
Honoraires: 20% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	3 mois
Loyer et charges :	Trimestriels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILAT
Taxe foncière à la charge du preneur sur justificatif	



Prestations

- | | |
|------------------------|---------------------------|
| - Immeuble indépendant | - Panneaux solaires |
| - Monte-Charges | - Type de chauffage : |
| - Brut de béton | - Luminaires faux plafond |

Surfaces proposées

Surface totale : 192 m²





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plans Annexes

- Niveau : R+3
- Surface bureaux : 192,05m²
- Surface bloc sanitaire : 6,84m²

