A LOUER BUREAUX
192 m²

Disponibilité Décembre 2020

Descriptif

MAGNIFIQUE PLATEAU DE BUREAUX NEUF d'une surface d'environ 192 M2 organisé en open space.
Le plateau comporte un bloc sanitaires de 7 M2.
- Vue mer exceptionnelle
- Dalles led en faux plafond
- Climatisation réversible
- Parties communes luxueuses
- Location possible de 5 parkings en supplément : 150€ HT / mois / unité UNIQUE

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	46 032,00 € HT
Loyer annuel :	240,00 € HT/m²
Honoraires: 9206 € HT à la charge du preneur	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	3 mois
Loyer et charges :	Trimestriels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILAT
Taxe foncière à la charge du preneur sur justificatif	

Prestations

- Précâblage
- Panneaux solaires
- Kitchenette
- Moulures
- Sanitaires communs
- 2 entrées palières
- REVÊTEMENTS MURAUX
- Installation électrique existante

Surfaces proposées

Surface totale : 192 m²

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061

Photos Annexes

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061