

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER BUREAUX 168 m²

Disponibilité Décembre 2020

Descriptif

MAGNIFIQUE PLATEAU DE BUREAUX NEUF d'une surface d'environ 170 M2 organisé en open space.
Le plateau comporte un bloc sanitaires de 7 M2 ainsi qu'une surface annexe de 7 M2.

- Vue mer exceptionnelle
- Climatisation réversible
- Panneaux led en faux plafond
- Parties communes luxueuses
- Location possible de 5 parkings en suppléments : 150€ HT / mois / unité

UNIQUE

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	38 663,00 € HT
Loyer annuel :	230,00 € HT/m ²
Honoraires: 7733 € HT à la charge du preneur	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	3 mois
Loyer et charges :	Trimestriels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILAT
Taxe foncière à la charge du preneur sur justificatif	



Prestations

- Pas de chauffage
- Air Rafraîchi
- Triple vitrage
- Moulures
- Digicode
- Puissance électrique (KVA) :

Surfaces proposées

Surface totale : 168 m²

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes

