

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER LOCAL COMMERCIAL

34 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

NICE HYPER CENTRE

local commercial d'une superficie de 34 m² dont 17 M² en rez-de-chaussée sur vitrine et 17m² en mezzanine dans la galerie Nice Europe. copropriété sécurisée avec gardien et vidéosurveillance. Les locaux sont climatisés et en bon état général.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	8 500,00 €
Loyer annuel :	250,00 € /m ²
Charges annuelles :	35,29 € /m ²
Honoraires: 30% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	3/6/9 ans ou professionnel
Durée :	3/6/9 ans
Dépôt de garantie :	3 mois
Loyer et charges :	Trimestriels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC
incluses dans les charges	

Prestations

- Haussmanien
- Type de couverture :
- Hauteur sous sablière :
- Nombre de bureaux :
- Rideaux métalliques
- Vidéophone
- Vidéophone

Environnement - Accès - Desserte

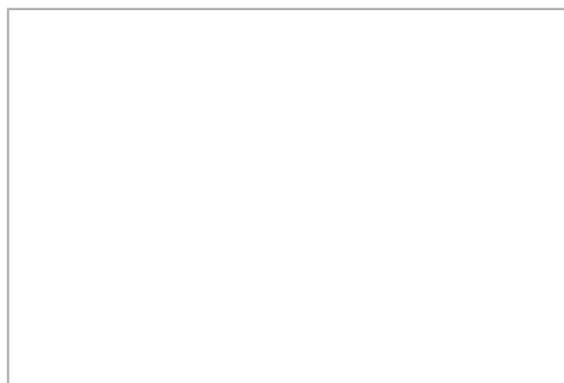


hyper centre ville proche de toutes commodités

Surfaces proposées

Surface totale : 34 m²

EXCLUSIVITE



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes

