

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER LOCAL COMMERCIAL

23 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

RUE PARADIS, boutique à louer, belle vitrine, emplacement n°1.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	65 000,00 € HT
Loyer annuel :	2 826,00 € HT/m ²
Droit d'entrée :	50 000,00 €
Charges annuelles :	36,52 € HT/m ²
Taxe foncière :	516,00 €/an
Honoraires: 20% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	6 mois
Loyer et charges :	Trimestriels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC
Taxe Foncière :	516 € à la charge du preneur.



Prestations

- Immeuble indépendant
- Hauteur sous sablière :
- CHAUFFAGE
- Parquet
- Aérothermes
- Rideaux métalliques
- Gaz de Ville
- Sol quartz :

Surfaces proposées

Surface totale : 23 m²

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS

04.93.44.44.45



www.ace-immo-entreprise.com

Plans Annexes

