

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A CEDER FONDS DE COMMERCE

141 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Restaurant avec terrasse face à la mer
Structure bien rodée, rentable avec un forte notoriété
Bail : Café, Bar, Restauration, Pizzeria, Creperie, Glacier, Vente à emporter de boissons et denrées
CA 2018 : 809 009 €
Résultat : 48 026 €

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

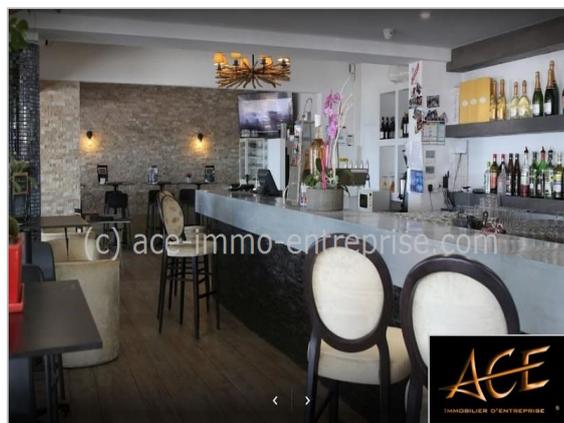
Loyer annuel : 36 000,00 €
Prix de vente : 650 400,00 €
Honoraires: 6.88% HT du prix de vente HD à la charge du vendeur

Prestations

- Câblage RJ45
- A.D.S.L.
- Climatisation
- Sol plastique / Linoléum
- Réseau CANALIS
- Vitrine
- Gaz (citerne)
- Parking Visiteur

Surfaces proposées

Surface totale : 141 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Informations sur le fonds de commerce

Plan de situation



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes

