

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER BUREAUX

171 m²

56 AVENUE DE LA LANTERNE - 06200 - NICE

Disponibilité 1/12/2020

Descriptif

Dans immeuble de bureaux indépendant, 171m² de bureaux lumineux et très bien agencés en rez-de-chaussée, composés d'un accueil, de 6 bureaux, d'une salle de réunion, d'une petite cuisine et de sanitaires. L'ensemble est complété par 4 places de stationnement inclus dans le montant du loyer.

Energie : Classe C - 193 kWh/m²/an

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	20 520,00 € HT
Loyer annuel :	120,00 € HT/m ²
Charges annuelles :	10,53 € HT/m ²
Taxe foncière :	2 460,00 €/an
Honoraires: 20% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	3 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILAT
Taxe Foncière : 3.600 € à la charge du preneur.	

Prestations

- Accès Handicapés
- Salle de réunion
- Luminaires faux plafond
- Kitchenette
- Carrelages
- Nombre de bureaux : 6
- Faux plafond
- Bureaux cloisonnés
- Double vitrage
- Climatisation
- Fibre optique
- Téléphone câblé
- Plinthes périphériques
- Baie de Brassage
- Nbre Parkings sous-sol :
- Rez-de-chaussée
- Sanitaires privés

Surfaces proposées

Surface totale : 171 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Plan de situation



Ace immobilier
28 rue de l'Hôtel des POSTES
06000 NICE

Anne-Laure PERROT
07.61.34.44.45
anne-laure@groupeace.fr

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061