



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A CEDER SALON DE THÉ, RESTAURATION 35 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Emplacement stratégique, Salon de thé avec restauration ou sucré. Terrasse couverte de 63 m², Contactez Christophe au : 07 61 01 44 45

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	27 600,00 €
Prix de vente :	329 000,00 €
Prix de vente :	9 400,00 € /m ²
Charges annuelles :	270,00 € HT
Taxe foncière :	945,00 €/an
Honoraires: 7.5% HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur	
Taxe Foncière : 945 € à la charge du preneur.	

Prestations

- Ascenseur
- Accès plain-pied
- Eclairage
- Frigo négatif
- Hôtel particulier
- Alarme incendie
- Parquet
- Courant faible

Surfaces proposées

Surface totale : 35 m²





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Informations sur le fonds de commerce

Chiffre d'affaire 2019 :	130483 €
RBE :	10557 €
EBE :	1093 €



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

