A CEDER RESTAURATION RAPIDE SUR PLACE
150 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Restaurant tenu depuis plus de 10 ans. Vente sur place, emporter et Drive in privatif !!. Potentiel boulangerie. La période Covid a permis de conforter la structure déjà mise en place. Terrasse, accessibilité privilégiée. Le matériel est entretenu par un professionnel avec une rentabilité non négligeable. Photos et visite virtuelle sur demande. Contactez : Christophe MANSI - 07 61 01 44 45 - christophe@groupeace.fr

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	26 400,00 €
Prix de vente :	169 000,00 € TTC F.A.I
Prix de vente :	1 126,67 € TTC F.A.I/m²
Charges annuelles :	2 400,00 € HT

Honoraires: 8% HT du prix de vente HD à la charge du vendeur

Prestations

- Portes métalliques
- Toiture isolée
- Pas de chauffage
- Conciergerie
- Moquette murale
- Gaz de Ville
- Sol quartz :

Environnement - Accès - Desserte

BUS

voie matis à 2 minutes autotoute A8 à 5 minutes

Surfaces proposées

Surface totale : 150 m²

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061

Informations sur le fonds de commerce

Chiffre d'affaire 2018 :	211593 €
RBE :	14689 €
EBE :	5753 €
Effectif :	2 salariés et 1 saisonniers
Horaires d'ouverture :	11h30 ? 14h30 et 19h ?
Jours de fermeture :	dimanche et lundi soir
Congés :	2 semaines par an
Tenu depuis :	2012
Nbre couverts intérieurs :	70

Plan de situation

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061

Photos Annexes