

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A CEDER BAR / RESTAURANT ET LOGEMENTS

355 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

EMPLACEMENT N°1

Activité : Bar, Brasserie, débit de boissons, restaurant, snack, vente à emporter

CA : 2 194 949 €

UNIQUE SUR NICE Immeuble entier 8 étages

Terrasse couverte de 100 m² en plus au RDC

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel : 263 520,00 €

Prix de vente : 1 650 000,00 €

Taxe foncière : 5 595,00 €/an

Honoraires: 7% HT du prix de vente HD à la charge du vendeur

Taxe Foncière : 5.595 € à la charge du preneur.

Prestations

- Terrain bitumé
- Ventilation double flux
- Accès plain-pied
- AGREMENT
- Alarme anti intrusions
- Teste 3 :

Environnement - Accès - Desserte

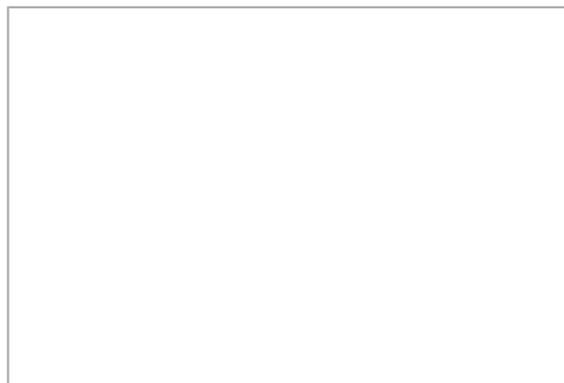
BUS

Avenue Jean Médecin

Détail des surfaces proposées

Surfaces proposées

Surface totale : 355 m²





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



www.ace-immo-entreprise.com

Informations sur le fonds de commerce

Chiffre d'affaire 2017 :	2194950 €
RBE :	61732 €
Horaires d'ouverture :	8h à 22h30
Licence :	Licence 4
Nbre couverts intérieurs :	40
Nbre couverts terrasse :	66

Surfaces proposées (suite)

Etage	Descriptif	superficie	
R-1	sous-sol	50 m ²	
RDC	RDC	50 m ²	+ Terrasse couverte
m ² R+1	Salle étage clients	50 m ²	+ Terrasse
R+2	Cuisine	43 m ²	+ Terrasse
R+3	Appartement	43 m ²	+ Terrasse
R+4	Appartement	43 m ²	+ Terrasse
R+5	Appartement	43 m ²	+ Terrasse
R+6	Bureau	43 m ²	+ Terrasse

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes

