

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER LOCAL COMMERCIAL

148 m²

11 RUE MACCARANI - 06000 - NICE

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Proche de la zone piétonne, LOCAL de 148m² en bon état général, accessible PMR et offrant une visibilité sur la rue Maccarani.

2 entrées palières.

Parking public au pied de l'immeuble.

Loyer non assujéti à TVA.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel : 42 000,00 € HT

Loyer annuel : 283,78 € HT/m²

Charges annuelles : 32,43 € HT/m²

Taxe foncière : 3 976,00 €/an

Honoraires: 15% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur

Bail : Commercial

Régime fiscal : Exonéré

Dépôt de garantie : 2 mois

Loyer et charges : Mensuels et d'avance

Indexation : Annuelle, date prise effet

Indice : ILAT

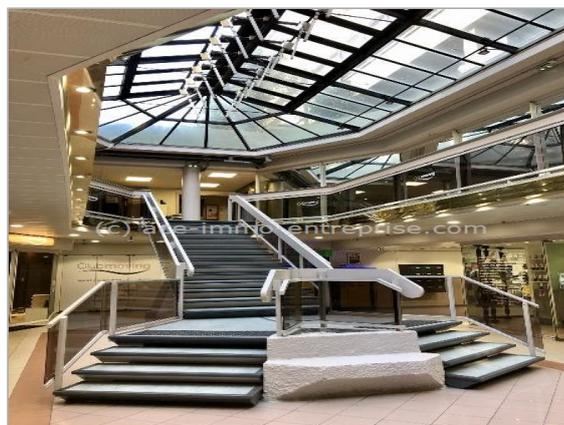
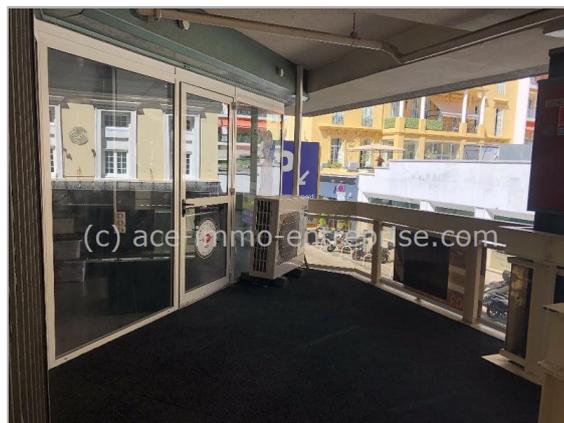
Taxe Foncière : 3.976 € à la charge du preneur.

Prestations

- Accès Handicapés
- Ascenseur
- Etablissement recevant du public
- Climatisation
- Bureaux partiellement cloisonnés
- Open Space
- Douche(s)
- Sanitaires privés
- 2 entrées palières

Surfaces proposées

Surface totale : 148 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Plan de situation



Ace immobilier
28 rue de l'Hôtel des POSTES
06000 NICE

Anne-Laure PERROT
07.61.34.44.45
anne-laure@groupeace.fr

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

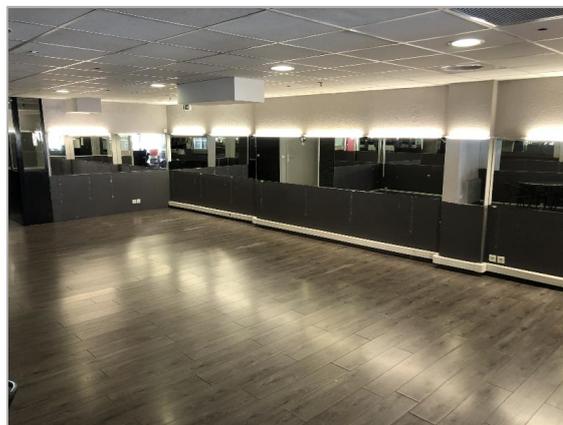
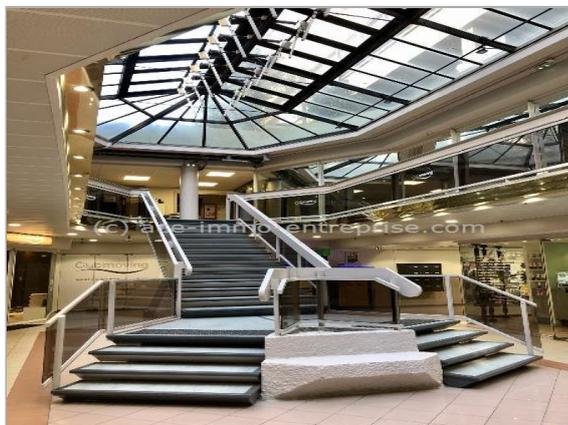
04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes



ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



FNAIM

—entreprises—

Plans Annexes

