

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A VENDRE LOCAL COMMERCIAL 339 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Superbe local commercial de plain pied avec beau linéaire de vitrine, actuellement équipé avec vestiaires, sanitaires et douches
Possibilité activités commerciales, libérales ou associatives.
Possibilité stationnements supplémentaires.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Prix de vente : 440 000,00 €
Prix de vente : 1 297,90 € /m²
Charges annuelles : 10,62 € /m²
Honoraires: 8% HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur
Taxe Foncière à la charge du preneur.

Prestations

- Etablissement recevant du public
- Type de charpente :
- Hauteur sous sablière :
- Plinthes périphériques
- Accès à quai
- Vitrine
- Placoplâtre

Environnement - Accès - Desserte



arrêt de bus juste devant local.
Autoroute A8 à 7 minutes
voie rapide pierre MATIS à 5 minutes

Surfaces proposées

Surface totale : 339 m²

EXCLUSIVITE



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

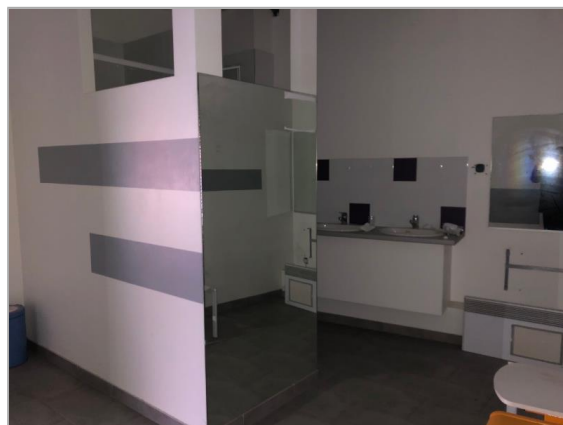
04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Plans Annexes

