

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



www.ace-immo-entreprise.com

## A LOUER 19 m<sup>2</sup>

Disponibilité

### Descriptif

local commercial ENTIEREMENT REFAIT A NEUF,  
Rideau métallique électrique, à coté d'une mutuelle étudiante, beaucoup de visibilité.

DPE : En cours

### Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	8 750,00 €
Loyer annuel :	460,53 €/m <sup>2</sup>
Charges annuelles :	12,63 €/m <sup>2</sup>
Taxe foncière :	408,00 €/an
Honoraires: 30% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet

### Prestations

- Ascenseur
- Nbre Parkings visiteurs :
- Douche(s)
- Vitrine
- Peinture
- Sprinckler
- Installation électrique existante

### Surfaces proposées

Surface totale : 19 m<sup>2</sup>

# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



Plan de situation

# ACE

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



#### Photos Annexes



# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



### Plans Annexes

