



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER LOCAL COMMERCIAL

35 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

local commercial climatisé en centre ville.
toutes activités possibles sauf restauration, idéal bureaux, centre esthétique, tous
type de professions libérales,....

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

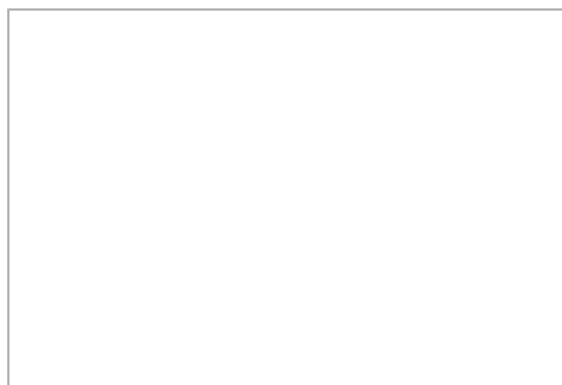
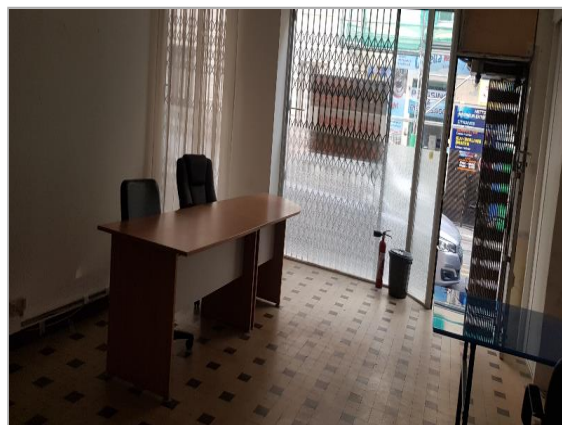
Loyer annuel :	8 640,00 €
Loyer annuel :	246,86 € /m²
Charges annuelles :	27,43 € /m²
Taxe foncière :	650,00 €/an
Honoraires: 30% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Durée :	3/6/9 ans
Dépôt de garantie :	3 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC
Taxe Foncière : 650 € à la charge du preneur.	

Prestations

- | | |
|----------------------------|---------------------------------|
| - Monte-Charges | - Pont roulant |
| - Chauffage réversible | - RIA (Robinet d'Incendie Armé) |
| - Luminaires faux plafond | - Vitrine |
| - Sol plastique / Linoléum | - Digicode |

Surfaces proposées

Surface totale : 35 m²





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

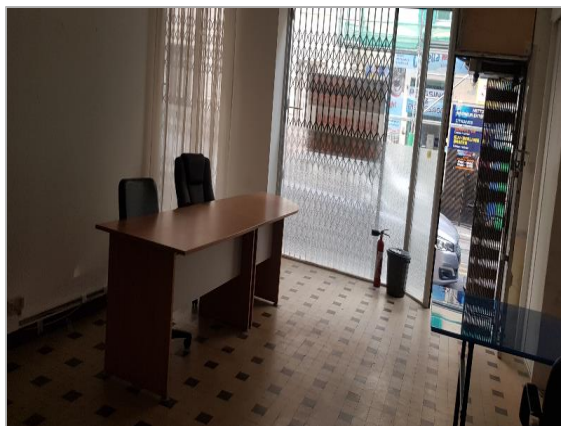
04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plans Annexes

